

Tavolo PAESAGGIO, TERRITORIO, CULTURA Gruppo Operativo REGOLAMENTO EDILIZIO

referente CNAPPC Diego Zoppi
referente U.d.P. Giuseppe D'Angelo

Resoconto attività

febbraio 2017

Temi trattati:

- Regolamento Edilizio Tipo: ipotesi di linee guida (tramite Rete Professioni Tecniche)
- Decreto Legislativo "SCIA 2" ed emendamenti (tramite Rete Professioni Tecniche)
- Valutazioni su ipotesi di Fascicolo Febbricato (con particolare riferimento all'ambito delle aree colpite dal sisma agosto 2016 e seguenti)
- Ipotesi di Organizzazione dell'Osservatorio

Proposte:

- - Il gruppo ha concentrato le proprie energie sul monitoraggio e su eventuali emendamenti (condivisi poi con la Rete Professioni Tecniche) relativi al cosiddetto "REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO".
Dopo lunga gestazione (ricordiamo che lo stesso Consiglio CNAPPC, nella passata Consigliatura aveva dato un contributo al Legislatore), la nuova stesura del Documento è stata avocata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ne ha accelerato la stesura e nei giorni scorsi ha trasmesso la versione finale.
Si tratta di un importante passo nella direzione, sempre auspicata, di un testo unico su base nazionale che definisca elementi comuni a tutti i territori.
Il Ministero ha inteso declinare il nuovo Regolamento Unico in veste di INDICE, demandando alle Regioni in primis e ai Comuni in secondo tempo l'adeguamento dei propri Strumenti secondo i nuovi contenuti. A questo INDICE sono allegati nella parte seconda una serie di DEFINIZIONI URBANISTICHE DI BASE, di cui si dà una univoca versione, da adottarsi su base nazionale. Questo rappresenterà il nocciolo di una disciplina urbanistica che travalichi i localismi e ponga in essere l'auspicata semplificazione
 - Dopo la sua definitiva approvazione si ritiene utile la stesura di una guida alla stesura degli articoli, di cui il Regolamento Unico norma solo il Titolo. A tale scopo il gruppo operativo si è reso disponibile a fornire linee guida di supporto alle varie Amministrazioni locali con il proprio lavoro.
 - Un altro importante elemento di novità è dato dall'aggiornamento dei titoli autorizzativi alle diverse attività edilizie di cui in cartella è allegato testo di legge e contenuto di quanto verrà esposto in audizione presso il Ministero Competente
- Altro elemento importante è la proposta che gli Ordini territoriali svolgano parte di rilievo nella gestione dell'Osservatorio sul funzionamento degli SUE e SUAP Comunali previsto dal Ministero della Semplificazione

Trasversalità con altri Gruppi:

- Gruppo Semplificazione